

БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА¹Ы

МИШК" РАЙОНЫ

МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*

УРЪЯ:Ы

АУЫЛ СОВЕТЫ

АУЫЛ БИЛ"М"¹Е

СОВЕТЫ

СОВЕТ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРЬЯДИНСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МИШКИНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



КАРАР РЕШЕНИЕ

20 ноябрь 2017 й. №146 20 ноября 2017 г.

**Об установлении налога на имущество физических лиц в сельском поселении Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Урьядинский сельсовет МР Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва

р е ш и л:

1. Ввести на территории сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.
2. Установить следующие налоговые ставки по налогу в размерах, не превышающих:
   1. 0,1 процент в отношении :

жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; [хозяйственных строений](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=281794&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=0&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=9498151143610932547&REFDST=10364) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. На налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации имеют право следующие категории налогоплательщиков:

3.1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

3.2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3.3) инвалиды с детства;

3.4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

3.5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

3.6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=281809&rnd=290511.2176818366) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200937&rnd=290511.2792019581) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=281808&rnd=290511.202811967) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3.7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

3.8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3.9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=219124&rnd=290511.2242424701&dst=5&fld=134) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

3.10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213894&rnd=290511.127127643&dst=100006&fld=134), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

3.11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

3.12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

3.13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

3.14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

3.15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет [заявление](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=189163&rnd=290511.2677811540&dst=100010&fld=134) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282078&rnd=290511.1967117405&dst=100017&fld=134) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Налоговым периодом признается календарный год. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового [уведомления](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=281794&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=90&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=521115114361095733&REFDST=10443), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

6. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан № 149 от 11.11.2008 г. ( №214 от 10.12.2013 г., №280 от 19.11.2014 г.).

Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу: д.Урьяды, ул.Фатхинурова, д.22, и разместить в сети на официальном сайте муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://mishkan.ru> не позднее 30 ноября 2017 года .

Глава сельского поселения

Урьядинский сельсовет МР

Мишкинский район РБ: Р.Т.Загитов



БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА¹Ы

МИШК" РАЙОНЫ

МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*

УРЪЯ:Ы

АУЫЛ СОВЕТЫ

АУЫЛ БИЛ"М"¹Е

СОВЕТЫ

СОВЕТ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРЬЯДИНСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МИШКИНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



КАРАР РЕШЕНИЕ

20 ноябрь 2017 й. №145 20 ноября 2017 г.

**Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва

р е ш и л:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального район района Мишкинский район Республики Башкортостан.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-­коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:
   1. Установить для налогоплательщиков - организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
   2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по

земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом.

* 1. Налогоплательщиками - организациями уплачивается налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщикам - физическим лицам налоговым периодом признается календарный год.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании [налогового уведомления](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=281794&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=69&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=5232151143517426099&REFDST=10505), направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=281794&rnd=290511.1153825718&dst=4997&fld=134) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282693&rnd=290511.119548148&dst=520&fld=134) и [79](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282693&rnd=290511.1826311570&dst=547&fld=134) Налогового Кодекса РФ.

5. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан № 148 от 11.11.2008г.(№317 от 16.07.2010 г., №342 от 12.11.2010, №61 от 22.11.2011г., №135 от 28.11.2012 г., №169 от 31.03.2013 г., №278 от 19.11.2014 г., №279 от 19.11.2014г.,№50 от 26.04.2016г.)

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

7. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации СП Урьядинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу : д.Урьяды, ул.Фатхинурова, д.22 и разместить в сети на официальном сайте муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан http://mishkan.ru, не позднее 30 ноября 2017 года.

Глава сельского поселения

Урьядинский сельсовет МР

Мишкинский район РБ Р.Т.Загитов